

Zámer

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom - č. 1/2021

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Predmet nájmu:

- nebytový priestor - miestnosť č. 12, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- nebytový priestor - miestnosť č. 14, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- nebytový priestor - miestnosť č. 15, 2. NP, celková výmera 28,9 m², rozdelená nasledovne: 15M (11,3 m²), 15V (17,6 m²),
- nebytový priestor - miestnosť č. 16, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- nebytový priestor - miestnosť č. 17, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- nebytový priestor - miestnosti č. 20-21 (miestnosti sú prepojené), 2. NP, celková výmera 57 m²,
- nebytový priestor - miestnosť č. 23, 2. NP, celková výmera 28,9 m², rozdelená nasledovne: 23M (11,3 m²), 23V (17,6 m²)
- nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. NP, celková výmera 28,9 m²
- nebytový priestor - miestnosť č. 26V, 3. NP, celková výmera 17,6 m²,
- nebytový priestor - miestnosť č. 29, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- nebytový priestor - miestnosti č. 32-33 (miestnosti sú prepojené), 3. NP, celková výmera 57,8 m²
- nebytový priestor - miestnosť č. 34, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,

nachádzajúce sa v budove na ul. Bratislavská 441/20, súpisné č. 441, postavenej na pozemku parcelné číslo 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 568 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske, obchodné, skladové priestory.

Podmienky nájmu

Minimálna cena nájmu:

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 Eur/rok/m², skladové priestory - 18,00 Eur/rok/m² podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

Doba nájmu: 01.03.2021 – 28.02.2022

Predkladanie ponúk:

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2021 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 21.02.2021 na adresu:

**Stredná odborná škola technická
Bratislavská 439/18
018 41 Dubnica nad Váhom**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16, 0901 918 301

Ing. Anna Martišová, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk

V Dubnici nad Váhom 03.02.2021

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ